



## 《国际商业物业运营与管理论坛》议程

《International Commercial Property Operations and Management Forum》Agenda

主办：英国特许房屋经理学会亚太分会(CIH APB)

Sponsor: Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch

承办：世邦魏理仕 (CBRE)

Organizer: CBRE

2014 年 11 月 7-8 日.中国.深圳.福田香格里拉酒店

7 & 8 November 2014.

Shangri-La Hotel, Futian District, Shenzhen ,China

时间 Time	议程 Agenda
DAY 1	09 : 45-10 : 30 签到 Registration
	论坛开幕 Forum Opening 10 : 30 会议主持：阮伟基 博士 王海霞 小姐 世邦魏理仕华南区高级人事培训经理 Meeting Host : Dr. Ricky Yuen Ms. Wang Haixia CBRE Senior HR & Training Manager
	10 : 30-10 : 35 嘉宾致辞：行业领导 Guest Address : Leader
	10 : 35-10 : 40 嘉宾致辞：叶毅明 博士 香港城市大学教授、CIH 亚太分会主席 Guest Address : Professor Yip Ngai Ming Professor, City University of Hong Kong CIH Asian Pacific Branch Chairman
	10 : 40-11 : 45 嘉宾致辞：潘可维先生 世邦魏理仕中国区 总裁 Guest Address : Mr. Ivan Poon CEO of CBRE China
	上午论坛主持 Forum Host 嘉宾主持：潘源舫 先生 香港房屋协会总经理(物业管理)、CIH 亚太分会前主席 Guest Host : Mr. Sanford Poon Yuen Fong General Manager (Property Management) of the

		<p>Hong Kong Housing Society Former Chairman of CIH Asian Pacific Branch</p>
10 : 45-11 : 30	<p><b>主题演讲一：激烈竞争下的购物中心管理</b> <b>Topic 1 : Shopping Centre Management in an Era of Low Growth and Intense Competition</b></p> <p>演讲嘉宾 : Mr. Tassos Kotzanastassis 英国 8G Capital Partners 公司董事总经理 汇丰银行房地产欧洲部筹建人及前负责人</p> <p>Speakers : Mr. Tassos Kotzanastassis Managing Director of 8G Capital Partners Ltd Co-founder and Former Head of HSBC Property Investments European Branch</p>	
11 : 30-12 : 00	<p><b>高峰对话</b> <b>Peak Dialogue</b></p> <p>对话嘉宾 : Mr. Tassos Kotzanastassis Dialogue Guest : Mr. Tassos Kotzanastassis</p> <p>特邀嘉宾 : CIH 亚太分会主席叶毅明教授 Special Guest : Professor Yip Ngai Ming CIH Asian Pacific Branch Chairman</p> <p>嘉宾主持 : 潘源舫 先生 香港房屋协会总经理(物业管理)、CIH 亚太分会前主席</p> <p>Guest Host : Mr. Sanford Poon Yuen Fong General Manager (Property Management) of the Hong Kong Housing Society Former Chairman of CIH Asian Pacific Branch</p>	
12 : 00-13 : 30	<p><b>休会 Rest</b></p>	
下午论坛主持 Forum Host	<p>会议主持 : 阮伟基 博士 王海霞 小姐 世邦魏理仕华南区高级人事培训经理</p> <p>Meeting Host : Dr. Ricky Yuen Ms. Wang Haixia CBRE Senior HR &amp; Training Manager</p> <p>嘉宾主持 : 潘可维 先生 世邦魏理仕中国区总裁</p> <p>Guest Host : Mr. Ivan Poon CEO of CBRE China</p>	

13 : 30-14 : 20		<p><b>主题演讲二：韩国商住混合物业的管理</b>  <b>Topic 2 : Mixed-Use Residential Buildings and the Role of Housing Manager in Korea</b></p> <p>演讲嘉宾：河晟奎 教授          韩国房屋管理研究所主席韩国中央大学名誉教授</p> <p>Speakers : Professor Seong-Kyu Ha          President, Korea Research Institute of Housing Management          Emeritus Professor, Department of Urban Planning &amp; Real Estate, Chung-Ang University</p>
14 : 25-15 : 15		<p><b>主题演讲三：外商在中国购物中心的投资分析</b>  <b>Topic 3 : Foreign Investment In Chinese Shopping Centres</b></p> <p>演讲嘉宾：Mr. Andrew Taylor          澳大利亚 MCRC 购物中心投资部中国区总裁</p> <p>Speakers : Mr. Andrew Taylor          CEO of MWREF and MCRC, Shopping Centres Investment in Mainland China</p>
15 : 15-15 : 35		<p><b>会间休息 Rest</b></p>
15 : 35-16 : 25		<p><b>主题演讲四：如何有效提升商业资产价值--领汇的成功经验</b>  <b>Topic 4 : Ways to Improve Commercial Asset Value- Successful</b></p> <p>演讲嘉宾：何瑞容 小姐          香港领汇房地产基金资产规划与发展负责人</p> <p>Speakers : Ms. Amy Ho          Head of Asset Planning &amp; Development of The LINK Real Estate Investment Trust</p>
16 : 30-17 : 20		<p><b>主题演讲五：亚太及中国区商业地产发展机遇与挑战</b>  <b>Topic 5 : Asia Pacific and China Commercial Real Estate Market Analysis</b></p> <p>演讲嘉宾：金纬 博士          世邦魏理仕环球研究部亚太区负责人</p> <p>Speakers : Dr. Henry Chin          Head of Research, Asia Pacific CBRE</p>
17 : 25-17 : 55		<p><b>高峰对话</b>  <b>Peak Dialogue</b></p> <p>对话嘉宾：四位演讲嘉宾          Dialogue Guest : Four Lecture Speakers</p> <p>嘉宾主持：潘可维 先生          世邦魏理仕中国区总裁</p>

		<p>Guest Host : Mr. Ivan Poon CEO of CBRE China</p>
	8 : 30-9 : 00	<p><b>签到 Registration</b></p>
	上午论坛主持 Forum Host	<p>会议主持 : 阮伟基 博士 王海霞 小姐 世邦魏理仕华南区高级人事培训经理</p> <p>Meeting Host : Dr. Ricky Yuen Ms. Wang Haixia CBRE Senior HR &amp; Training Manager</p> <p>嘉宾主持 : 潘源舫 先生 香港房屋协会总经理(物业管理)、CIH 亚太分会前主席</p> <p>Guest Host : Mr. Sanford Poon Yuen Fong General Manager (Property Management) of the Hong Kong Housing Society Former Chairman of CIH Asian Pacific Branch</p>
DAY 2	9 : 00-9 : 50	<p><b>主题演讲六 : 商业物业管理的心法与技术</b> <b>Topic 6 : Attitude and Skills in Managing Commercial Properties</b></p> <p>演讲嘉宾 : 关仕明先生 香港地下铁路有限公司物业管理前负责人 香港大学客座教授</p> <p>Speakers : Mr. Mingo Kwan Former Head of Property Management in MTR Corporation Limited Adjunct Professor, University of Hong Kong</p>
	10 : 00-10 : 50	<p><b>主题演讲七 : 台湾商业物业运营与管理</b> <b>Topic 7 : Commercial Property Operation and Management in Taiwan</b></p> <p>演讲嘉宾 : 苏雅颂 先生 台湾物业管理经理人协会理事长</p> <p>Speakers : Mr. Su Ya Sung Chairman of Taiwan Property Managers Association</p>
	11 : 00-11 : 50	<p><b>主题演讲八 : 高端写字楼的设计、运营与管理</b> <b>Topic 8 : High-end Office Design, Operation and Management</b></p> <p>演讲嘉宾 : 赵富莉 女士 嘉里置业 (深圳) 有限公司总经理</p> <p>Speakers : Ms. Zhao Fu Li General Manager of Kerry Properties (Shenzhen)</p>
	12 : 00-12 : 30	<p><b>高峰对话</b> <b>Peak Dialogue</b></p> <p>对话嘉宾 : 三位演讲嘉宾 Dialogue Guest : Three Lecture Speakers</p>

		<p>嘉宾主持：潘源舫 先生          香港房屋协会总经理(物业管理)、CIH 亚太分会前主席  <b>Guest Host</b> : Mr. Sanford Poon Yuen Fong          General Manager (Property Management) of the          Hong Kong Housing Society          Former Chairman of CIH Asian Pacific Branch</p>
12 : 30-12 : 40		<p>论坛总结：潘源舫 先生          香港房屋协会总经理(物业管理)、CIH 亚太分会前主席  <b>Summary</b> : Mr. Sanford Poon Yuen Fong          General Manager (Property Management) of the          Hong Kong Housing Society          Former Chairman of CIH Asian Pacific Branch</p>
14 : 00-16 : 30		<p>项目参观 - 深圳嘉里建设广场  <b>Technical Visit - Kerry Plaza Shenzhen</b></p>